

ZAPISNIK

**s četvrte – 04 / 2021. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj
održane dana 22. rujna 2021. godine
u Čakavskoj kući u Žminju**

Početak u 19,30 sati.

Prisutni vijećnici: Sara Mužina, Tomislav Zohil, Eduard Erman, Sanjin Debeljuh, Vedran Benić, Vedrana Mavrić Barbančić, Ivan Giovanni Tijan, Tomislav Jedrejčić, Tomislav Galant, Dražen Galant

Odsutni - ispričani: Sanjin Stanić, Martina Milutinović Zohil, Kristijan Kranjčić

Ostali nazočni: Kristijan Benčić, pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela; Neda Kontić Orbanić, zapisničar

Predsjednica vijeća Sara Mužina otvorila je 4. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj i pozdravila sve prisutne.

Utvrdjuje da je na sjednici prisutno 10 od 13 vijećnika - postoji potrebna većina za donošenje pravovaljanih odluka.

Predsjednica vijeća daje riječ načelniku radi davanja uvodnog izvještaja.

Općinski načelnik, Željko Plavčić, pozdravlja prisutne i ponavlja rečeno na konstituirajućoj sjednici – da se nada da će rad vijeća i u ovome sazivu proteći u konstruktivnom ozračju.

Kao što je uobičajeno, dati će kratak osvrt na posljednja tri-četiri mjeseca kako bi vijećnici bili upoznati s aktualnostima.

Kao što su vijećnici mogli vidjeti, na dnevnom redu je donošenje odluke kojom se sistematizira radno mjesto radnika na reciklažnom dvorištu, proces koji se vodi s Komunalnim servisom ipak je rezultirao kompromisom i suradnjom gdje su utanačeni detalji oko otvaranja i preuzimanja reciklažnog dvorišta. Nakon ovih odluka imati ćemo sve administrativne preduvjete za početak rada reciklažnog dvorišta. Također, u tijeku je podjela spremnika za odvojeno prikupljanje otpada. Podjela traje radi administrativnih razloga, kante se dijele evidentiranim korisnicima javne usluge, te svatko mora potpisati potvrdu o preuzimanju spremnika. Spremnike dijeli naš Vlastiti pogon, dostavom na kućnu adresu. Vjeruje da će podjela biti brzo gotova i da će se s novim planom odvoza otpada startati oko 15. listopada. Samim time će se ukloniti kante iz zelenih otoka, ostati će samo u velikim naseljima.

Puštena je u pogon punionica za električne automobile u vlasništvu Općine koju smo mi prijavljivali na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, a montirana je i HEP-ova punionica.

Stavljen je u funkciju Dječji vrtić „Rapčiči“, dobili smo sve potrebne dokumente za rad sedam odgojno-obrazovnih skupina, no kreće rad u šest skupina, od čega je jedna

pojačana jaslička čime će sva djeca na rang-listi ući u vrtić. Jedna jaslička skupina imati će tri odgajateljice jer zadovoljavamo uvjet prostora. Rad je privremeno dislociran iz matične nekretnine u novi dječji vrtić. U fazi je izrada Statuta Dječjeg vrtića Žminj, akti će biti definirani za sljedeću sjednicu. Moli sve stranke da za sljedeću sjednicu predlože tri imena članova upravnog vijeća, pa da se na sjednici prodiskutira tko bi bili adekvatni predstavnici osnivača. Inače, upravno vijeće čini pet članova, dakle, pored tri predstavnika osnivača i po jedan predstavnik odgajatelja i roditelja korisnika usluge vrtića.

Ponavlja da je Ministarstvo dalo suglasnost za rad sedam skupina, i to šest u novoizgrađenom objektu i jednu u staroj zgradi, ali je radi logistike i adekvatnosti uvjeta odlučeno za rad samo u novom objektu. Svih šest odgojno-obrazovnih skupina u potpunosti je opremljeno.

Predlaže da se odradi jedna tematska sjednica općinskog vijeća, isključivo na temu novog dječjeg vrtića, da se sve posloži kako treba i da se ne bi ponavljale greške iz prošlosti.

Od Instituta za javne financije na temelju istraživanja transparentnosti dokumenata o planiranju, izvršenju i vizualizaciji proračuna dobili smo ocjenu „odličan“ po prvi put, za što se zahvaljuje Jedinostvenom upravnom odjelu na angažmanu.

Građevinske dozvole za školu i za stadion su pravomoćne, s time da je nogometni stadion prijavljen na natječaj regionalnog razvoja, mjeru 7.4.1. i nada se da će biti prihvaćen.

Radi se na osiguravanju financijskih sredstava za dogradnju osnovne škole i izgradnju školsko-sportske dvorane tako da je prošli tjedan na tu temu održan i sastanak s dožupanom Istarske županije, gospodinom Tuliom Demetlikom, na kojem je bila prisutna i ravnateljica škole.

Autobusne stanice se i dalje postavljaju, sada je uređen dio Jurkoti, Krničari. Postavljena je i velika čekaonica kraj škole.

Sanirano je malo igralište i postavljeni su golovi. Sveukupno je u posljednjih šest mjeseci podijeljeno pet kompleta golova za rukomet i mali nogomet, te je naručen još jedan komplet za malonogometno igralište iza škole.

Izveden je i stavljen u funkciju cage-ball kompleks u Šivati te je za isti zadužen gospodin Pamić iz Modrušani do formiranja svih pravnih tijela udruge Svetuomuore koja bi kasnije trebala preuzeti brigu i oko doma i oko navedenog kompleksa.

Također, na zahtjev stanovnika pojedinih naselja nastavilo se s postavljanjem usporivača prometa.

Sve skupa je na područje općine Žminj došlo nešto malo manje od 3000 m³ frezanog bitumena odnosno asfalta s istarskog ipsilona, u zadnjih tri mjeseca 1000 m³. Zahvaljuje na suradnji svima koji su se angažirali i rastegli taj materijal.

Osim projektne dokumentacije koja je zgotovljena za cestu od Banovca do Kalvarije, također je dostavljeno i rješenje rekonstrukcije ceste spod kaštela - ŽC5077 i uskoro će se pristupiti pregovorima sa Županijskom upravom za ceste vezano za sanaciju iste. Ovo što se zakrpalo je samo privremeno rješenje.

Zaključen je javni natječaj za izbor izvođača radova za kružni tok na Kalvariji u vrijednosti od 3.126.000,00 kn, a dobila je Cesta Pula i čekamo odluku o početku radova. Za kružni tok Vrh boške ishodovana je lokacijska dozvola, a planirani rok za dovršetak projekta za građevinsku dozvolu je 1.10.

Iz programa redovitog financiranja programa u kulturi odobreno nam je 300.000,00 kn, ugovori su potpisani, a istima će se startati s radovima uređenja prostora Zad kaštela, dok je 100.000,00 kn u svrhu izrade glavnog projekta uređenja i sanacije crkve Sv.Foške. Odrađeni su inicijalni razgovori s konzervatorima i Ministarstvom

kulture vezano za uređenje starogradske jezgre i stavljanje u funkciju i ovog objekta i objekta starog zadružnog doma, trga ispred i kino dvorane. Također, od Istarske županije nam je odobreno 100.000,00 kn za početak uređenja macela prema projektu još iz 2019. godine, tako da se nada da će se u 10. mjesecu po provedenoj javnoj nabavi startati s radovima uređenja zad kaštela i uređenja macela.

Isto tako, uz dogovor sa Župom Sv.Mihovil – župnikom i predstavnicima župnog vijeća, dogovoreno je financiranje jednog dijela sanacije sjevernog broda naše župne crkve. U to ulaze kanalice, gurle, sanacija krova svete trojice i sanacija krova sakristije. Time, kao i uređenjem dijela fasade, krov bi bio u potpunosti saniran, ovime što radimo zad kaštela riješio bi se problem oborinskih voda, a sanacijom i hitnom restauracijom fresaka u svetoj trojici zaštitile bi se freske.

Ministarstvu regionalnog razvoja prijavljen je projekt na temu uvođenja STEM znanosti u osnovno obrazovanje, a projekt je prijavljen u suradnji s razvojnom agencijom PORIN iz Primorsko-goranske županije, Gradom Cresom i Gradom Kastvom. Ukupna vrijednost je nešto više od 10.000.000,00 kn, a projektom je predviđena nabavka 120 računala, 6 3D printera, 4 3D skenera, sva popratna oprema za opremanje učionica i kompletna rekonstrukcija Rovisove kuće gdje bi se formirao regionalni STEM centar. Financiranje je 100% iz fondova EU. Zahvaljuje Gradu Cresu, Kastvu, Porinu, konzultantima i Eduardu Ermanu što su u mjesec dana napravili projekt koji se inače radi po 4 – 6 mjeseci.

Također, u srpnju je stigla odluka regionalnog razvoja nastavno na natječaj na koji smo aplicirali radi financiranja našeg učešća u projektima, pozitivno je ocijenjen te nam je regionalni razvoj odobrio nešto manje od 3.000.000,00 kn za financiranje 50% našeg učešća u financiranju izgradnje dječjeg vrtića Žminj i 250.000,00 kn što predstavlja 50% od našeg udjela financiranja rekonstrukcije izgradnje groblja Cere. Isto je većim dijelom izgrađeno, izvedeno je 472.257,00 kn od 742.000,00 kn koliko je ukupna vrijednost projekta dogradnje groblja Cere, tako da možemo reći da je $\frac{3}{4}$ projekta završeno.

30.09. zatvara se mjera 7.4.1., čekamo rezultate, a imamo pripremljene i projekte za druge fondove.

Otprilike od 01.10. biti će na webu dostupan obrazac zahtjeva za uvrštenje u proračun, podijeliti će se i na viberu i webu, pa moli da se svi prijedlozi, želje i potrebe sumještana jave na ovaj način.

Obavještava da se pristupilo analizi i nabavci malčera u svrhu zamjene starog i dotrajalog malčera našeg Vlastitog pogona.

Predsjednica vijeća zahvaljuje se načelniku i otvara vrijeme za vijećnička pitanja.

Tomislav Galant pita za kratko obrazloženje oko toga „gdje je zapelo“ s Dječjim vrtićem „Žminj“ obzirom da se i dalje radi u vrtiću „Rapčići“?

Načelnik govori da je vrtić, kao i sve, zapeo na birokraciji. Nakon odluke vijeća o osnivanju vrtića pristupilo se izradi Plana i programa rada te pripadajućih protokola, na što sve je trebalo dobiti suglasnost, a to je procedura koja traje. Suglasnosti su dobivene, te se sada radi na daljnjim aktima. Kako bi zgrada bila u funkciji, mi smo istovremeno s procedurom oko otvaranja novog vrtića tražili i dobili dozvolu za rad „Rapčića“ u novom vrtiću i u sveukupno sedam skupina. Sada smo imali natječaj za zapošljavanje dodatnih djelatnika. U vrtić će sada biti upisana sva prijavljena djeca.

Dodaje da je na e-konferenciji idejni projekt nadogradnje vrtića, pristupilo bi se izgradnji dodatne dvije skupine. Obzirom na brojne novogradnje, može se predvidjeti potreba za dodatnim smještajnim kapacitetima vrtića, tako da sveukupno budu tri

jasličke i pet vrtićkih skupina. Tomislav Galant pita što je sa starom zgradom? Načelnik predlaže da isto odgovori pod točkom „razno“.

Daljnjih pitanja nema.

Prelazi se na dnevni red.

Osim dnevnog reda predloženog uz poziv na današnju sjednicu, primljena su i tri prijedloga za dopune dnevnog reda, i to:

1. Prijedlog Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o poslovanju Vlastitog pogona Općine Žminj
2. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Žminj te
3. Prijedlog Odluke o kratkoročnom kreditnom zaduženju Općine Žminj.

Daje se na glasovanje prijedlog za uvrštenje dopuna u dnevni red.

10 / 10 ZA

Prijedlozi za dopunu dnevnog reda su jednoglasno usvojeni.

Daljnjih prijedloga za dopunu dnevnog reda nema.

Predsjednica vijeća čita dnevni red kao u pozivu od 17. rujna 2021. godine zajedno s dopunama od 21.09. i 22.09.2021. godine.

1. Verifikacija zapisnika s druge (02/2021) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 30. lipnja 2021. godine
2. Verifikacija zapisnika s treće (03/2021) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 14. srpnja 2021. godine
3. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (k.č. 693/1 Z k.o. Žminj)
4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Žminj za 2021. godinu
5. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Rapčići“
6. Prijedlog Odluke o dodjeli javnog priznanja Općine Žminj za 2021. godinu - Nagrada za životno djelo gospođi Vilmi Unukić
7. Prijedlog Odluke o dodjeli javnog priznanja Općine Žminj za 2021. godinu - Nagrada za životno djelo Josipu Pinu Kuharu – posthumno
8. Prijedlog Odluke o sklapanju Ugovora o zakupu k.č. 194/9 i k.č. 1364/Z k.o. Žminj za potrebe Vlastitog pogona Općine Žminj
9. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Žminj za 2021. godinu
10. Izvještaj o radu načelnika za period siječanj – lipanj 2021. godine
11. Prijedlog Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o poslovanju Vlastitog pogona Općine Žminj
12. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Žminj
13. Prijedlog Odluke o kratkoročnom kreditnom zaduženju Općine Žminj

14. Razno

Dnevni red daje se na glasovanje.

10 / 10 ZA

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na raspravu po točkama dnevnog reda.

1. Verifikacija zapisnika s druge (02/2021) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 30. lipnja 2021. godine

Primjedbi na zapisnik nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 10 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je zapisnik s druge sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj jednoglasno verificiran.

Prelazi se na točku 2.

2. Verifikacija zapisnika s treće (03/2021) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 14. srpnja 2021. godine

Primjedbi na zapisnik nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 10 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je zapisnik s treće sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj jednoglasno verificiran.

Prelazi se na točku 3.

3. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (k.č. 693/1 Z k.o. Žminj)

Predsjednica vijeća poziva predlagatelja da vijećnicima da uvodno obrazloženje.

Načelnik pojašnjava da je Općina dobila zahtjev za prodaju ove k.č., da je izrađena procjena, vijeće je donijelo odluku da se raspiše natječaj te je na temelju te odluke raspisan natječaj i proveden postupak. Radi se o nekretnini u selu Mačini, na natječaj je pristigla jedna ponuda te se predlaže istu prihvatiti.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 10 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i prodaji nekretnine k.č. 693/1 Z k.o. Žminj je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 4.

4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Žminj za 2021. godinu

Predsjednica vijeća poziva predlagatelja da vijećnicima da uvodno obrazloženje.

Načelnik pojašnjava da se radi o odluci koju smo po zakonu obvezni donijeti i dostaviti svim političkim strankama i vijećnicima s lista grupe birača zastupljenim u vijeću. Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Žminj za 2021. godinu je donijeta i objavljena u Službenom glasniku broj 1/21, no istu je potrebno izmijeniti obzirom na promjene u sastavu vijeća nakon održanih izbora.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 10 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća utvrđuje da je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Žminj za 2021. godinu jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 5.

5. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Rapčići“

Predsjednica vijeća poziva predlagatelja da vijećnicima da uvodno obrazloženje.

Načelnik govori da više djece povlači ne samo veći broj odgajatelja nego i veći broj stručnih djelatnika i tehničkog osoblja jer se povećanjem broja djece povećava opseg poslova. Ovo da je usklađeno s Pravilnikom o predškolskim ustanovama.

Daje se na raspravu.

Tomislav Galant pita što nam to znači financijski? Načelnik odgovara se radi o kompleksnom pitanju koje će se raspravljati na tematskoj sjednici. *Sumarum*, u ovom obimu, to znači godišnje više za 943.000,00 kn. Roditelji da od cijene financiraju 650,00 kn, a 1.250,00 Općina Žminj.

Vedrana Mavrić Barbančić pita znači li to da će doći i do povećanja cijene za roditelje. Načelnik predlaže da se i ovo pitanje pusti za tematsku sjednicu.

Tomislav Galant pita da li se ovih 943.000,00 kn koje je načelnik spomenuo odnosi samo na povećanje koje će plaćati Općina. Načelnik odgovara da ne, da Općina snosi $\frac{3}{4}$ tog iznosa. Ravnateljica je zamoljena da se napravi konkretna projekcija troškova, zamoljeno je i da se pusti jedan period da se može vidjeti kakvi će biti troškovi struje, vode.. Imati ćemo variranje od 30% zima-ljeto i napraviti će se kalkulacija. Neminovno je i da mora doći do povećanja cijene vrtića i da će to koštati Općinu od 600.000,00 do 1.000.000,00 kn godišnje. Načelnik govori da postoji inicijativa da se za predškolski odgoj ili decentralizira jedan dio sredstava ili da se po modelu osnovnog školstva na razini države unificiraju plaće odgojitelja te da one budu na teret Ministarstva, a da održavanje i režijsko-materijalni troškovi budu podijeljeni između roditelja i osnivača. U dosadašnjem radu da nikada nisu u troškove bili uračunati troškovi amortizacije, a na ovu investiciju od 11.200.000,00 kn ako je zakonska amortizacijska stopa 5% onda se na 20 godina radi o godišnjem iznosu od 600.000,00 kn. On da je dao prijedlog da amortizacija bude degressivna, ne progresivna niti linearna; međutim u ovoj postojećoj zgradi nitko nije uzimao amortizaciju u kalkulaciju cijena. Što se tiče plaća, misli da sada imaju zadovoljavajuće, što se vidi i iz interesa za zapošljavanje.

Ravnateljica će prezentirati kalkulaciju. Malo veće opterećenje da, ali da li će općina za godinu dana raditi samo za vrtić, košnju i čišćenje, treba dobro razmisliti i posložiti. Prostora panici nema, ali da će opterećenje biti veće je jasno, jer plaće djelatnika su naš trošak.

Daljnjih pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 10 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Odluka o je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 6.

6. Prijedlog Odluke o dodjeli javnog priznanja Općine Žminj za 2021. godinu - Nagrada za životno djelo gospođi Vilmi Unukić

Predsjednica vijeća poziva predlagatelja da vijećnicima da uvodno obrazloženje.

Načelnik uvodno pojašnjava da su na raspisani Javni poziv za dodjelu javnih priznanja Općine Žminj u 2021. godini, a koji je bio raspisan u trajanju od skoro puna dva mjeseca, Povjerenstvu dostavljena dva prijedloga, koje je Povjerenstvo prihvatilo i uputilo Općinskom vijeću prijedloge za donošenje odluka o dodjeli javnih priznanja. Obrazložiti će oba prijedloga.

Gđa. Vilma Unukić – uzevši u obzir angažman od 1971. odnosno 1969. od kada je osnovana Katedra Čakavskog sabora u Žminju do danas, kao profesorica, kao osoba koja je uvelike doprinijela promicanju čakavštine i žminjskog govora kao nematerijalne kulturne baštine, a uzevši u obzir da je 2000.godine dobila Nagradu Općine Žminj, da je 1994. godine bila u savjetu ondašnjeg predsjednika Republike Hrvatske za Istarsku županiju u području nematerijalne kulturne baštine, obzirom na njen značaj i sve što je doprinijela u tom području, smatra da treba prihvatiti prijedlog Povjerenstva za javna priznanja i gđi. Vilmi Zohil Unukić dati Nagradu za životno djelo.

Također, Nagradu za životno djelo predlaže se posthumno dodijeliti i pok. Josipu Pinu Kuharu. On je promicanjem i transferom znanja u pripremi autohtonih istarskih jela, a posebice jela iz središnje Istre doprinio zaštiti autohtonosti tih istih jela.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 10 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Odluka o je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 7.

7. Prijedlog Odluke o dodjeli javnog priznanja Općine Žminj za 2021. godinu - Nagrada za životno djelo Josipu Pinu Kuharu – posthumno

Obzirom da je prijedlog obrazložen kroz prethodnu točku, daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 10 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Odluka o je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 8.

8. Prijedlog Odluke o sklapanju Ugovora o zakupu k.č. 194/9 i k.č. 1364/Z k.o. Žminj za potrebe Vlastitog pogona Općine Žminj

Predsjednica vijeća poziva predlagatelja da vijećnicima da uvodno obrazloženje.

Načelnik govori da je započeto preseljenje Vlastitog pogona u prostor bivšeg Purisa u Industrijskoj zoni. Dobaviti će se dva kontejnera, jedan uredski i jedan skladišni. Dobili smo dvije ponude, od Tehnixa i Kove, i radi se o iznosu od 100-120.000,00 kn ovisno o opremljenosti istih. Budući da to nije planirano Proračunom predlaže da se na sljedećoj sjednici donese takva odluka i da se dečki presele. U međuvremenu, kao što svi znaju, u vrijeme prošle vlasti Malinica je ovršena i njezin vlasnik postala je Istarska kreditna banka Umag radi potraživanja koje je imala iz nenamjenskog kredita podignutog 2006./2007. u iznosu od 2.400.000,00 kn, a koji se nije plaćao. Kredit je bio nenamjenski gotovinski s osiguranjem na nekretnini Malinice. Pošto se kredit nije plaćao IKB je zaplijenio nekretninu. Kasnije bi IKB Općini bio i prodao Malinicu za iznos od 1.800.000,00 kn koliko je iznosila glavnica, međutim, obzirom na troškove oko vrtića i činjenicu da bi u slučaju kupnje u Malinicu trebalo jako puno uložiti jer je međukatna konstrukcija drvena, krov je potrebno promijeniti itd., što bi u konačnici iznosilo i 5.000.000,00 kn, tih sredstava u tom trenutku nije bilo. Nakon toga, tu nekretninu kupili su g. Sandi Orbanić i Jelenić d.o.o., da bi početkom ove godine, a neposredno prije izbora, po predaji financijskih izvještaja, došlo do toga da je određeni dio te naknade koju plaćamo oporeziv. Vlasnici inzistiraju na povećanju najma sa 5.000,00 kn gdje svatko dobije 2.500,00 kn, a taj iznos uvećan za PDV

plaćan je i IKB-u, na 10.000,00 kn uvećano za PDV. Obzirom se godišnje radi o većem iznosu od onoga čime načelnik samostalno raspolaže odluka je dana vijeću na donošenje. Dogovor je da se dečkima što prije, odnosno do kraja godine osigura novi prostor – stara farma s popratnim sadržajima i nadstrešnicom za smještaj vozila. Gledajući godišnji najam, i uzevši u obzir da 40% nekretnine uopće nije upotrebljivo radi međukatne konstrukcije koja nije sigurna, smatra da što prije treba riješiti alternativu, a da se u međuvremenu prihvati ovakav prijedlog novog ugovora.

Daje se na raspravu.

Sara Mužina pita da li bi se moglo još jednom pregovarati?

Načelnik odgovara da ne. Stari ugovor je istekao, ali do potpisivanja novog ugovora da se i dalje primjenjuje i da općina njima do danas plaća po starom ugovoru.

Tomislav Galant govori da u ugovoru stoji da se sklapa na godinu dana. Načelnik odgovara da je tako navedeno, ali da će trajanje ugovora biti kraće.

Sara Mužina govori da bi možda mogli uzeti manji dio, jer ako će uskoro stići kontejneri... Načelnik govori da to nema veze jer oni iznajmljuju cijelu nekretninu. Rok isporuke kontejnera je od 60 do 90 dana od sklapanja ugovora, svakako bi to trebalo biti riješeno do početka sljedeće godine nakon čega neće biti potreban zakup. Misli da je ovo nepovoljno obzirom i na stanje i na iskorištenost nekretnine.

Sara Mužina ponovno pita da zar ne postoji nikakva šansa da se „skrpamo“ ovo vrijeme do dolaska kontejnera i da se niti ne potpisuje ovakav ugovor. Načelnik odgovara da ne, jer da ukoliko mi ne potpišemo ugovor vlasnici imaju pravo izbaciti nas.

Daljnjih prijavljenih za raspravu nema. Daje se na glasovanje.

9 / 10 ZA

0 PROTIV

1 / 10 SUZDRŽAN (Sara Mužina)

Predsjednica vijeća utvrđuje da je Odluka usvojena.

Prelazi se na točku 9.

9. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Žminj za 2021. godinu

Predsjednica vijeća poziva predlagatelja da vijećnicima da uvodno obrazloženje.

Načelnik govori da se iz izvještaja sve vidi, neto financiranje plus višak / manjak plus raspoloživa sredstva iz prethodnih godina bilježe višak od 1.309.000,00 kn. Nema potrebe ulaziti u programsku i ekonomsku analizu jer misli da je svima sve jasno. Većinom da se je na 50%, a između ostvarenja 2020. i 2021. da je razlika samo u plaćenim sredstvima i sredstvima koja nisu realizirana a ugovorena su i podnijeti su ZNS-ovi, s to su za dječji park kraj škole i groblje Cere i to onda generira nešto manje ostvarenje. Razlika između ostvarenja i plana su kapitalna ulaganja, tu se ponajviše govori o osnovnoj školi.

Daje se na raspravu.

Tomislav Galant pita za poziciju dječjeg vrtića, da je bilo govora o ostatku troškova u iznosu od 2.500.000,00 kn a da je sada na toj poziciji skoro 7.000.000,00 kn.

Načelnik odgovara da je zaista planirano 2.500.000,00 kn a ostvarenje 6.929.000,00, to je iz razloga što smo mislili da će ostatak biti uplaćen prošle godine. Mi projekt moramo izrealizirati i poslije ćemo dobiti povrat sredstava. Sad čekamo zadnji ZNS. Sa 30.09. na naplatu nam dolazi prva rata kredita gdje zatvaramo ZNS koji smo podnesli još u 4.mjesecu po okončanoj situaciji, a prije uporabne dozvole koja je bila 14.05. Odmah po tehničkom pregledu podnesli smo zahtjev za naknadu sredstava no sredstva još nisu uplaćena. Isto je bilo i kod projekta asfaltizacije dionice Žminj-Balići i reciklažnog dvorišta.

Tomislav Galant pita na što se odnosi sljedeća stavka na toj poziciji – „ostali građevinski objekti“ 785.000,00 kn. Načelnik odgovara da su to dodatni radovi oko dječjeg vrtića vezani uz uređenje neophodnog okoliša, to je prilaz, tlakovac, ograda oko vrtića, video-nadzor, alarmi itd.

Tomislav Galant govori da je koliko se sjeća na posljednjoj elektroničkoj sjednici u proteklom mandatu donijeta odluka o dizanju kredita cca 3.000.000,00 kn za uređenje okoliša vrtića pa pita da li je to realizirano. Načelnik odgovara da je vijećnik pogrešno shvatio, da se nije radilo o odluci za uzimanje kredita nego o suglasnosti za prijavu projekta izgradnje i opremanja okoliša vrtića na natječaj mjere 7.4.1., a u prošlom mandatu, kada se je izglasavalo zaduženje, kroz mjeru 7.4.1. maksimalna vrijednost projekta nije smjela prelaziti 1.000.000,00 EUR-a + PDV, odnosno 9.300.000,00 kn, revidiralo se i reduciralo troškovnik izgradnje, i prijavljena je isključivo izgradnja zgrade i opremanje 3 skupine + kuhinja, dok je ostatak preseljen iz starog vrtića, upravo radi ograničenja ukupne vrijednosti. Inače bi naš vrtić koštao preko 15.000.000,00 kn i ne bi bio prihvatljiv na natječaju te ga danas ne bi imali. Zato smo reducirali ono što smo mogli a da se time ne mijenja građevinska dozvola. Odobreno nam je tih cca 2.500.000,00 kn koje će nam uplatiti Ministarstvo regionalnog razvoja i oni idu namjenski u zatvaranje kredita. Kad podvučemo crtu, naše učešće u cijelom projektu umanjeno za tih 2.500.000,00 kn je oko 1.500.000,00 – 1.700.000,00 kn. Pročelnik govori da je naš dio ipak nešto veći. Načelnik nastavlja i govori da smo opremanje ove tri skupine koje nisu opremljene kroz projekt i uređenje okoliša aplicirali sada na mjeru 7.4.1. i čekamo odluku nadležnog tijela.

Sara Mužina govori da ima prijedlog za smanjenje rashoda i za budući proračun – da treba vidjeti jesu li sve pomoći koje se daju kroz program socijalne skrbi opravdane, jer da neki korisnici jedu i piju na tuđi račun i hvale se sa skupim mobitelima, a da se možda nekome kome stvarno treba pomoć ne daje te da stoga to treba bolje istražiti. Načelnik odgovara da za sljedeću sjednicu može zatražiti analizu svih pomoći koje se daju temeljem naše Odluke o socijalnoj skrbi, međutim, smatra da se ne smije gledati pojedine korisnike nego eventualno razmišljati o izmjeni samog općeg akta temeljem kojeg se pomoći odobravaju. Analiziranje pojedinačnih slučajeva na sjednici vijeća nije moguće radi zaštite osobnih podataka.

Daljnjih prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 10 ZA

0 PROTIV

2 / 10 SUZDRŽANI (Sanjin Debeljuh, Tomislav Galant)

Predsjednica vijeća utvrđuje da je Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Žminj za 2021. godinu prihvaćen s 8 glasova za i dva suzdržana.

Prelazi se na točku 10.

10. Izvještaj o radu načelnika za period siječanj – lipanj 2021. godine

Predsjednica vijeća daje riječ načelniku.

Načelnik predlaže da vijećnici postave pitanje ukoliko im je iz pročitano izveštaja nešto nejasno.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

9 / 10 ZA

0 PROTIV

1 / 10 SUZDRŽANI (Dražen Galant)

Predsjednica vijeća utvrđuje da je izvještaj o radu načelnika prihvaćen.

Prelazi se na točku 11.

11. Prijedlog Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o poslovanju Vlastitog pogona Općine Žminj

Predsjednica vijeća poziva predlagatelja da vijećnicima da uvodno obrazloženje.

Načelnik pojašnjava da moramo sistematizirati novo radno mjesto kako bismo mogli zaposliti radnika na reciklažnom dvorištu. To nužno ne znači da ćemo nekoga zapošljavati. Najprije će se vidjeti ima li u redovima postojećih namještenika interesenata za ovo radno mjesto i ukoliko da, onda netko može biti preraspoređen. Osoba koja bude na tom radnom mjestu u radno vrijeme reciklažnog dvorišta raditi će na reciklažnom dvorištu, a ostatak radnog vremena na ostalim poslovima u okviru Vlastitog pogona.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 10 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANI

Predsjednica vijeća utvrđuje da je prijedlog Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o poslovanju Vlastitog pogona Općine Žminj jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 12.

12. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Žminj

Predsjednica vijeća poziva predlagatelja da vijećnicima da uvodno obrazloženje.

Načelnik pojašnjava da se radi o prijedlogu nastavno na prethodnu točku - za radnika na reciklažnom dvorištu predlaže se koeficijent 2,30, isti koeficijent koji ima i radnik na održavanju objekata u vlasništvu Općine Žminj.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 10 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANI

Predsjednica vijeća utvrđuje da je prijedlog Odluke o dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinogstvenog upravnog odjela Općine Žminj jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 13.

13. Prijedlog Odluke o kratkoročnom kreditnom zaduženju Općine Žminj

Predsjednica vijeća poziva predlagatelja da vijećnicima da uvodno obrazloženje.

Načelnik pojašnjava da se radi sporosti birokracije dogodilo da nam je radi premoštenja perioda od dospeljeća rate do isplate sredstava, kako ne bi došlo do blokade računa, potrebno ovo – ne zaduživanje nego reprogram, i odmah po isplati ugovorenih sredstava to zatvaramo.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 10 ZA

2 / 10 PROTIV (Sanjin Debeljuh, Tomislav Galant)

1 / 10 SUZDRŽANI (Vedran Benić)

Predsjednica vijeća utvrđuje da je prijedlog Odluke o dopuni Odluke o kratkoročnom kreditnom zaduženju Općine Žminj jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 14.

14. Razno

Načelnik da ima prijedlog da se na današnjoj sjednici donese zaključak temeljem kojeg se daje nalog ravnatelju Dječjeg vrtića „Rapčiči“ da pokrene odnosno na dnevni red sljedećeg Upravnog vijeća stavi donošenje odluke o pokretanju postupka radi utvrđenja prava vlasništva.

„Na temelju članka 57. Zakona o ustanovama, članka 35. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju i članka 10. i 64. Statuta Dječjeg vrtića „Rapčiči“,

Članak 1.

Ovom Odlukom regulira se pokretanje postupka rješavanja vlasništva nekretnine u kojem djeluje Dječji vrtić „Rapčiči“ – govori se o starom a ne novom vrtiću.

Članak 2.

Zgrada u kojoj djeluje DV Rapčiči izgrađena je na nekretnini k.č.br. 13701/1 k.o. Žminj kao osnovno sredstvo za rad pribavljeno od osnivača, i kao takva predstavlja imovinu Dječjeg vrtića „Rapčiči“ a ne Žminja d.o.o. ni Općine Žminj.

Članak 3.

Radi usklađenja stvarnog stanja vlasništva na nekretnini iz članka 2. pokrenut je postupak radi upisa vlasništva Dječjeg vrtića „Rapčiči“.

Članak 4.

Ovlašćuje se Ravnatelj da pokrene odgovarajuće sudske postupke radi upisa prava vlasništva Dječjeg vrtića „Rapčiči“ na nekretnini k.č.br. 13701/1 k.o. Žminj.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Prijedlog Odluke dijeli vijećnicima.

Načelnik govori da temeljem Zakona o ustanovama koji definira rad i poslovanje ustanova, članak 57., i Zakona o predškolskom odgoju koji glasi „Sredstva za rad koja su pribavljena od osnivača, stečena pružanjem usluga i prodajom proizvoda ili su pribavljena iz drugih izvora čine imovinu ustanove“. A ne osnivača. Ako u obavljanju svoje djelatnosti ustanova ostvari dobit, ostvarena se dobit upotrebljava za obavljanje i razvoj djelatnosti ustanove u skladu s aktom o osnivanju i statutom.

Načelnik predlaže da prije nego što vrtić završi „na bubanj“ podnesemo zahtjev za pokretanjem postupka radi utvrđivanja vlasništva nad nekretninom. Ako prođe, dobro, ako ne prođe, trebaju svi biti svjesni da treba osigurati 3.000.000,00 kn ako želimo vratiti tu nekretninu, što može biti tema neke druge sjednice.

Na traženje zapisničarke za kopijom predložene odluke, načelnik odgovara da ista više nije predsjednica Upravnog vijeća radi dane ostavke, nego da je predsjednik Kristijan Benčić, pa joj u tom smislu primjerak prijedloga nije potreban. Zapisničar odgovara da je primjerak potreban u svrhu zapisnika, kako ne bi bilo grešaka u prepisivanju. Glede Upravnog vijeća, ista je dala ostavku na mjesto predsjednice i sada je samo član vijeća od strane osnivača, te predlaže da osnivač umjesto nje imenuje drugog člana.

Načelnik odgovara da će se novi član upravnog vijeća DV Rapčiči imenovati na sljedećoj sjednici općinskog vijeća, a da može i danas ukoliko će svi prihvatiti njegov prijedlog. Predsjednica vijeća smatra da bi svatko trebao prije razmisliti o kandidatu. Načelnik odgovara da bi se sigurno složili, ali u redu, raspravljati će se kad tema bude na dnevnom redu.

Kristijan Benčić govori da može unaprijed reći da nikakve odluke vezano uz Žminj d.o.o. neće potpisivati. Niti je u to upućen niti je sudjelovao niti će u tome sudjelovati.

Načelnik govori da ovo nije Žminj d.o.o.

Kristijan Benčić ponavlja da apsolutno nikakve odluke vezano za zgradu Dječjeg vrtića „Rapčiči“ neće potpisivati, jednostavno ne. Tamo je bilo i direktora i nadzornih odbora i svega i nitko nije ništa želio napraviti, i sada da tu upravno vijeće donosi odluku o nekretnini. To je njegov javni stav. Dodaje da ne zna da li je uopće upravno vijeće nadležno.

Zapisničar Neda Kontić Orbanić govori da se ovdje ne radi o osnovnom sredstvu pribavljenom od osnivača, jer je za korištenje nekretnine sklopljen ugovor između Žminja d.o.o. i ustanove DV Rapčiči. Nije to ugovor o darovanju ni ništa slično.

Načelnik govori da neovisno o ugovoru svaka ustanova prije nego što dobije suglasnost za rad mora imati osnovno sredstvo za rad, a to da je nekretnina.

Neda Kontić Orbanić odgovara da ustanova ima nekretninu na korištenju.

Načelnik ponavlja da nema, jer da ju treba imati u vlasništvu i da je zakon tu jasan što se tiče imovine.

Neda Kontić Orbanić daje primjer zgrade novog vrtića – ona je u vlasništvu Općine Žminj, i tako će ostati, i nije u vlasništvu niti DV-a „Rapčiči“ koji je dobio dozvolu za rad u ovoj zgradi, niti od DV-a „Žminj“ u osnivanju koji na ovoj adresi ima sjedište i koji će tu raditi. Načelnik odgovara da će ta zgrada morati postati vlasništvo DV-a „Žminj“.

Predsjednica vijeća smatra da bi odlučivanje o ovom prijedlogu trebalo odgoditi za kada bude točka oko vrtića na dnevnom redu.

Načelnik govori da je on svoju moralnu i zakonsku obvezu kao izvršno tijelo odradio. Ovu Odluku da donosi upravno vijeće kao vrhovno tijelo ustanove.

Predsjednica vijeća daje predloženi zaključak o pokretanju postupka utvrđivanja vlasništva na nekretnini DV-a „Rapčići“ u svrhu da ista postane vlasništvo DV-a „Rapčići“ na glasovanje.

Utvrđuje da je dan 1 glas ZA 2 protiv.

Tomislav Galant govori da on ne bi glasao ni ZA ni PROTIV jer nije dovoljno jasno.

Načelnik govori da je zgrada oduvijek trebala biti u vlasništvu DV-a.

Kristijan Benčić govori da ukoliko se takav zaključak donese on kao predsjednik upravnog vijeća istu može staviti na dnevni red, ali da isto tako može odmah i reći na koji će način on glasati, jer su i tamo zapisnici javni.

Predsjednica vijeća govori da ako se takva odluka i donosi, onda da bi to trebalo biti u sklopu dnevnog reda.

Načelnik odgovara da ne jer da to nije odluka u njihovoj nadležnosti, a da se zaključci mogu donositi ili kao točka dnevnog reda ili pod razno.

Tomislav Jedrejčić pita koje bi bile pravne implikacije ove odluke?

Načelnik odgovara da su pravne implikacije takve da će nekretnina ovako i onako ići na bubanj. Da su bila dva kaznena postupka pokrenuta, i protiv Alda Bančića kao zadnjeg predsjednika skupštine i Marka Križmana kao zadnjeg direktora, Marko Križman je podnio ostavku, deponirana je ali nikad nije prihvaćena niti mu je imenovan zamjenik i on plaća penale jer i dalje ne predaje financijska izvješća. Više da nema razloga da se Žminj d.o.o. likvidira jer DV „Rapčići“ sada djeluje u dislociranim, promijenjenim uvjetima. Njihova osnovna imovina da je zgrada gdje su bili prije. Nova zgrada da je osnovno sredstvo za rad i danas-sutra predstavlja imovinu DV-a „Žminj“. Da je to isto kao što je Osnovna škola podnijela Ministarstvu imovine zahtjev za povratom imovine u Ceru koja je vlasništvo Republike Hrvatske. Svaka ustanova po Zakonu o ustanovama ima svoju osnovnu dugotrajnu imovinu. To se mora riješiti, da li ovako, da li na način da sami pokrenemo likvidaciju Žminja d.o.o. On da će radije dati ovo na vijeće nego danas-sutra tražiti suglasnost za zaduženje od 3.000.000,00 kn. Našoj državi da nije bitan sadržaj nego forma. Ako netko nije razmišljao, nije razmišljao. Ponavlja da sukladno pravilniku o radu općinskog vijeća, zakonu, ovu odluku donosi upravno vijeće vrtića, a vijeće da o tome može donijeti zaključak odnosno mišljenje. Isto tako, nastavno na odluku i mišljenje vezano uz rad fast-fooda „To je to“, opet da je došla prijava, ali da treba biti svjestan da se ograničavajući rad jednim ograničava rad svima.

Nastavno na temu vrtića, Dražen Galant govori da je on za donošenje predloženog zaključka i da se to pokuša riješiti.

Predsjednica vijeća ponovno daje predloženi zaključak o pokretanju postupka utvrđivanja vlasništva na nekretnini DV-a „Rapčići“ na glasovanje.

Eduard Erman pita da što ne bi ustanova trebala biti vlasnik nekretnine u kojoj djeluje? Načelnik odgovara da, čl. 75. Zakona o ustanovama.

Tomislav Zohil govori da bi on to „prespavao“. Načelnik odgovara da je on svoje odradio, a oni neka spavaju. Da spavaju od 2007., pa da mogu i do 2025. Žminj d.o.o. blokiran je od 2011.

Načelnik govori neka onda svi razmisle, da se može i sljedeći put o tome raspravljati. A glede pitanja koje to pravne implikacije ima, načelnik odgovara da može biti to da sudac koji to dobije na stol kaže „Da, na temelju ova dva članka stvarno DV Rapčići u svoju osnovnu dugotrajnu imovinu mora unijeti to“ i gotovo.

Tomislav Zohil pita što će biti ako nismo te sreće? Načelnik odgovara da ćemo u tom slučaju opet imati mogućnost kupiti tu nekretninu na dražbi – na prvoj, ili na drugoj za 1/3 vrijednosti ili na trećoj za jednu kunu. Mi, kao i 208000 ljudi u Istri, kao i dosta špekulativnih agencija u Hrvatskoj i drugi. Njegov prijedlog da je i da se kod sljedećih izmjena i dopuna prostornog plana na čitavo područje škole i okolo stavi „markica“ da se barem osigura djelatnost na tom području u centru Žminja. Ako i dođe do ovrhe, smatra da tu zgradu treba otkupiti jer se za procijenjenu vrijednost ne može izgraditi nova takva zgrada. Na kraju krajeva, ako se ovo ne preda, onda je 100% mogućnost da ne prođe, ali ako se preda postoji mogućnost da prođe. Sada da je pitanje mjeseca kada će doći ovrha i kada će nekretnina ići na prodaju, jer djeca više nisu tamo. Zato da je on i inzistirao na sedmoj skupini, da jedna skupina bude tamo. Poštivajući odluku upravnog vijeća i ne namećući svoje da tamo bude jedna skupina, želi da uđe u zapisnik da je pitanje mjeseca kad će se zgrada ovršiti. Jer da više nema zapreke da se ovrši jer djeca nisu unutra i nemaju koga deložirati. To je sada samo zgrada i biti će isto kao što je i Malinica ovršena. Nitko nije znao, o tome je bio samo kratki tekst u novinama, i to zato jer je netko prijavio. Isto će biti i sada, s time da Malinica ima povijesni značaj.

Vedran Benić pita koja je razlika u tome tko je upisan kao vlasnik ako zgrada ide na bubanj? Načelnik odgovara da je razlika u tome da ako se upiše DV Rapčiči zgrada neće ići na bubanj. Da se tu govori o tome da osnivač ustanove može isključivo po zakonu biti jedinica lokalne uprave i samouprave. Naša ustanova da je 50-50, osnivači su općina i trgovačko društvo. Netko tko je dopustio takav upis, tko je činjenicu da u upravnom vijeću, a ni po ZTD-u ni po Zakonu o ustanovama ne može biti podijeljena upravljačka struktura 50-50, tko ima većinu? Nitko. XY stvari da se odradilo krivo i da su prošle. Digao se hipotekarni kredit, stavila se kao jamčevina zgrada Dječjeg vrtića, kao što je za drugi nenamjenski kredit od 2.400.000,00 kn uzet kod IKB-a po kamatnoj stopi 8,5 sa dospijećem 17% jer su tada bile takve kamatne stope Malinica otišla. Napravljeno je gro pogrešaka. Možemo ići u novi sudski proces i osporavati odluku o osnivanju vrtića. Ali time nećemo dobiti ništa. Zato jer predstavnika Žminja d.o.o. nema. Po jednom mišljenju direktora imenuje općinski načelnik, po drugome ga imenuje vijeće. A čije mišljenje je ispravno? Ono koje prođe na Trgovačkom sudu.

Tomislav Jedrejčić pita postoji li ikakva osnova da se sazove izvanredna sjednica na ovu temu? Načelnik odgovara da može, da tema te sjednice treba biti i povećanje troškova, diskusija o tome da li da se poveća cijena za roditelje – ovdje da treba uzeti u obzir standard kakav je sada, nova zgrada je više hotel nego dječji vrtić, a standard košta i općinu i roditelje. Mogli smo ići i na dislocirane objekte, dadiljanje po društvenim domovima i sl., pa bi se postavilo pitanje jesu li to adekvatni uvjeti. Mi imamo zgradu od 12.000.000,00 kn, gdje će se uložiti još 2.400.000,00, gdje će još 3.000.000,00 koštati dogradnja još dvije skupine, onda govorimo o 17.000.000,00 kn. Razlika je prevelika. Ako vijećnici tako hoće, može se prolongirati, iako da načelnik za to ne vidi razloga osim ako će vijećnici ići čitati sve te zakone. Mi trenutno imamo zgradu za koju smo dobili zahtjev da se tri razreda osnovne škole dislociraju u zgradu vrtića a istom ne može raspolagati ni on kao načelnik ni oni kao vijeće, a ne može ni DV Rapčiči raspolagati s istom. Istovremeno, škola razmišlja o nastavi u dvije smjene jer više nema kamo smjestiti djecu. A mi da imamo nekretninu koja je trenutačno prazna.

Dražen Galant napustio je sjednicu u 21:25 sati.

Predsjednica vijeća predlaže glasovanje, pa da se onda sljedeći put dodatno raspravi.

Načelnik govori svima neka razmisle, ako imaju oni prijedlog odluke... Da se je dalo truda da se nađe taj jedan članak zakona. Ako su vijećnici iznenađeni, ako smatraju da su uhvaćeni „na prepad“, neka prolongiraju za sljedeću sjednicu. Njemu da je duša mirna jer da je on svoje odradio.

Tomislav Jedrejčić pita da li će u međuvremenu doći do kakvih drastičnih promjena. Načelnik odgovara da može i ne mora. Jedrejčić pita može li se o ovome glasati i putem on-line sjednice za slučaj potrebe. Načelnik odgovara da može, ali ako se pokrene ovršni postupak... Može se osporavati i kroz stečajni postupak i opet će se ovo primjenjivati, ali s manjom vjerojatnosti uspjeha.

Tomislav Jedrejčić pita može li se odrediti pauza na nekoliko minuta.

Tomislav Zohil ne vidi zašto, ili si za ili nisi. Ako se sada i donese takva odluka, to ne znači da se sutra neće stvari promijeniti. On bi ovo pročitao u miru, da mu je čudno da se nitko to nije sjetio posljednjih 14 godina.

Eduard Erman govori da se nitko nije sjetio upravljanje staviti tamo gdje treba biti.

Tomislav Zohil misli da bi, da je to stvarno tako, u 14 godina se netko toga i sjetio, i da treba razgovarati s onima koji su to i prije gledali. I koliko smisla ima ni donositi odluku da se stavi na upravno vijeće ako upravno vijeće ne napravi ništa jer je u pozadini Žminj d.o.o. što nitko neće dirati.

Predsjednica vijeća predlaže da se odlučivanje o ovom prijedlogu odgodi za sljedeću sjednicu, s čime se slaže 8/9 prisutnih vijećnika, dok je 1/9 (Vedran Benić) za donošenje odluke i pokretanje postupka.

Nema daljnjih prijavljenih vijećnika za raspravu.

Predsjednica vijeća svima se zahvaljuje na odazivu i aktivnom sudjelovanju te zatvara 4. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj u 21,30 sati.

KLASA: 021-05/21-01/07

URBROJ: 2171-04-01-21-4

Žminj, 22.09.2021.g.

ZAPISNIČAR
Neda Kontić Orbanić

PREDSJEDNICA VIJEĆA
Sara Mužina